



## **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΧΡΗΣΕΩΣ 2020**

**8η διαχειριστική χρήση**

**(01.01.2020 – 31.12.2020)**

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**  
Τζερμιάδα Λασιθίου Κρήτης Τ.Κ. 72052  
Τ: (0030)28440 22124  
Email: [info@oropediocoop.gr](mailto:info@oropediocoop.gr)

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
2. Οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2020 .....	6
3. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 .....	9
3.1 Γενικά για τον Συνεταιρισμό .....	9
3.2 Λογιστικές πολιτικές .....	10
3.3 Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	13

## 1. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τα Μέλη του Αγροτικού Συνεταιρισμού Οροπεδίου Λασιθίου

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Αγροτικού Συνεταιρισμού Οροπεδίου Λασιθίου (ο Συνεταιρισμός), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Αγροτικού Συνεταιρισμού Οροπεδίου Λασιθίου κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν. 4673/2020 όπως ισχύουν.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Τα αποθέματα ετοιμών προϊόντων αποτιμήθηκαν στο κόστος παραγωγής τους, ποσού ευρώ 488.547,51, ενώ η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους ανέρχεται σε ευρώ 456.217,94. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση της αξίας αυτών των αποθεμάτων ποσού ευρώ 32.329,57, με συνέπεια η αξία των αποθεμάτων ετοιμών προϊόντων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
- 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις του συνεταιρισμού δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2015 μέχρι 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο συνεταιρισμός δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσυζητήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Συνεταιρισμό, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις

δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4384/2016 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει τον Συνεταιρισμό ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συνεταιρισμού.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη
- αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο,

μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

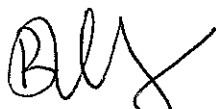
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Οροπεδίου Λασιθίου και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 20 Οκτωβρίου 2021



**Ευάγγελος Ιωάν. Ρωμανάκης**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 36541

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## 2. Οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2020

### Ισολογισμός της 31.12.2020

	<u>Ποσά κλειόμενης</u> <u>χρήσης 2020</u>	<u>Ποσά προηγούμενης</u> <u>χρήσης 2019</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>	-	
Ακίνητα	789.647,10	861.721,46
Μηχανολογικός εξοπλισμός	93.116,80	108.902,32
Λοιπός εξοπλισμός	<u>43.584,09</u>	<u>52.497,94</u>
<b>Σύνολο</b>	926.347,99	1.023.121,72
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>		
Λοιπά άυλα	<u>0,02</u>	<u>1.058,34</u>
<b>Σύνολο</b>	0,02	1.058,34
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	192.928,69	390.644,14
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Λοιπά	<u>4.359,14</u>	<u>4.359,14</u>
<b>Σύνολο</b>	4.359,14	4.359,14
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	1.123.635,84	1.419.183,34
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Αποθέματα</b>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	488.547,51	606.484,14
Εμπορεύματα	197.672,19	227.879,68
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	<u>7.026,14</u>	<u>6.825,84</u>
<b>Σύνολο</b>	693.245,84	841.189,66
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.566.115,67	1.433.940,83
Λοιπές απαιτήσεις	19.337,67	28.641,47
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	4.570,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>220.944,17</u>	<u>280.483,69</u>
<b>Σύνολο</b>	1.806.397,51	1.747.635,99
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<u>2.499.643,35</u>	<u>2.588.825,65</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<u>3.623.279,19</u>	<u>4.008.008,99</u>
<b>Καθαρή θέση</b>		
Καταβλημένα κεφάλαια		

Κεφάλαιο	92.359,12	88.359,12
Υπέρ το άρτιο	<u>126.156,70</u>	<u>126.156,70</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>218.515,82</b>	<b>214.515,82</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	302.050,00	302.050,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.360.902,42	1.360.902,42
Αποτελέσματα εις νέο	<u>-165.939,13</u>	<u>2.147,52</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>1.497.013,29</b>	<b>1.665.099,94</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>1.715.529,11</b>	<b>1.879.615,76</b>
<b>Προβλέψεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	304.364,63	313.455,59
Λοιπές προβλέψεις	<u>6.732,00</u>	<u>6.732,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>311.096,63</b>	<b>320.187,59</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	131.938,99	179.454,31
Κρατικές επιχορηγήσεις	<u>35.363,69</u>	<u>38.559,29</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>167.302,68</b>	<b>218.013,60</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	925.724,12	1.123.958,24
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	47.515,32	44.768,18
Λοιποί φόροι και τέλη	73.897,50	64.422,92
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	41.643,85	44.146,23
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>340.569,98</u>	<u>312.896,47</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>1.429.350,77</b>	<b>1.590.192,04</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b><u>1.596.653,45</u></b>	<b><u>1.808.205,64</u></b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b><u>3.623.279,19</u></b>	<b><u>4.008.008,99</u></b>

**Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία περιόδου 1.1 - 31.12.2020**

	<u>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2020</u>	<u>Ποσά προηγούμενης χρήσης 2019</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.481.684,94	4.310.618,55
Κόστος πωλήσεων	<u>-4.019.811,45</u>	<u>-3.690.477,71</u>
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	461.873,49	620.140,84
Λοιπά συνήθη έσοδα	<u>2.357,89</u>	<u>3.051,42</u>
	464.231,38	623.192,26
Έξοδα διοίκησης	-293.957,46	-295.064,31
Έξοδα διάθεσης	-403.875,95	-395.480,24
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	-2.792,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<u>6.186,16</u>	<u>26.878,34</u>
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-227.415,87	-43.266,21
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	58,63	192,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>-17.495,40</u>	<u>-14.943,11</u>
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	-244.852,64	-58.017,28
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<u>-244.852,64</u>	<u>-58.017,28</u>



### **3. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020**

**Τζερμιάδω Λασιθίου – Αριθμός Μητρώου ΥΠ.Α.Α.Τ. 1302029**

#### **3.1 Γενικά για τον Συνεταιρισμό**

1. Ο συνεταιρισμός λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Ο συνεταιρισμός εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(γ) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

### 3.2 Λογιστικές πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ο συνεταιρισμός ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
-1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-2	Μεταφορικά μέσα	12 % & 16%
-3	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
-4	Λοιπός εξοπλισμός	10%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
  - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
  - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
  - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

### 3.3 Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### 1. Ενσώματα και άυλα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

Αξία κτήσης	Ιδιότητα/μικρα ακινήτα			Λοιπός εξοπλισμός				Σύνολο παγίων	
	Τη (1)	Καίρια(2)	Σύνολο (3) = (1)+(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10) = (8)+(9)	Λοιπά αυλά (14)	Σύνολο παγίων (15) = (3) + (7) + (10) + (14)
Αξία κτήσης									
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		10%	10%,20%	12%,16%		10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2019	131.076,37	2.127.531,15	2.258.607,52	651.073,48	472.400,30	298.642,52	771.042,82	12.700,00	3.693.423,82
Προσθήκες 2019	0,00	160.323,03	160.323,03	80.209,61	38.371,53	0,00	38.371,53	1.386,67	280.290,84
Μειώσεις 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2019	131.076,37	2.287.854,18	2.418.930,55	731.283,09	510.771,83	298.642,52	809.414,35	14.086,67	3.973.714,66
Προσθήκες 2020			0,00	1.710,00	2.594,12		2.594,12		4.304,12
Μειώσεις 2020			0,00				0,00		0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2020	131.076,37	2.287.854,18	2.418.930,55	732.993,09	513.365,95	298.642,52	812.008,47	14.086,67	3.978.018,78
<b>Αποσβέσεις</b>									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2019	0,00	1.488.136,99	1.488.136,99	606.172,38	456.335,62	285.312,12	741.647,74	10.488,33	2.846.445,44
Αποσβέσεις 2019	0,00	69.072,10	65.479,46	16.208,39	7.688,41	7.580,26	12.215,73	2.540,00	96.443,58
Μειώσεις αποσβεσμένων 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	0,00	1.557.209,09	1.557.209,09	622.380,77	464.024,03	292.892,38	756.916,41	13.028,33	2.949.534,60
Αποσβέσεις 2020		72.074,36	72.074,36	17.495,52	8.507,97	3.000,00	11.507,97	1.058,32	102.136,17
Μειώσεις αποσβεσμένων 2020			0,00				0,00		0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	0,00	1.629.283,45	1.629.283,45	639.876,29	472.532,00	295.892,38	768.424,38	14.086,65	3.051.670,77
<b>Απομειώσεις</b>									
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2019	131.076,37	730.645,09	861.721,46	108.902,32	46.747,80	5.750,14	52.497,94	1.058,34	1.024.180,06
Λογιστική αξία 31.12.2020	131.076,37	658.570,73	789.647,10	93.116,80	40.833,95	2.750,14	43.584,09	0,02	926.348,01

## 2. Εμπράγματα εξασφαλίσεις επί ακινήτων του συνεταιρισμού

Έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών επί ακινήτων του Συνεταιρισμού που βρίσκονται στη θέση Αγία Άννα Τζερριάδων, ύψους ευρώ 390.000, προς εξασφάλιση δανείων της Παγκρήτιας Συνεταιριστικής Τράπεζας, το ύψος των οποίων ανέρχονταν κατά την 31.12.2020 σε ευρώ 179.454,31.

## 3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του συνεταιρισμού πληρωτέες μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Ο Συνεταιρισμός δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από συστάσεώς του (χρήσεις 2013-2020). Ήδη, οι χρήσεις 2013 και 2014 έχουν παραγραφεί, ενώ για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2015 – 2020, οι οποίες διαφορές προκύπτουν, από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο, δεν εκτιμώνται σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις και συνεπώς δεν συντρέχει περίπτωση σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης.

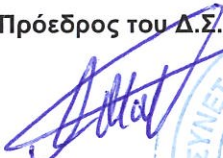
Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις που είχαν σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις με βάση την προισχύουσα Κλαδική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας και οι οποίες υπερχαλύπτουν την αποζημίωση με βάση τις διατάξεις του νόμου 2112/1920.

#### 5. Μέσος όρος προσωπικού


Ο μέσος όρος προσωπικού του συνεταιρισμού κατά την περίοδο 2020 ανήλθε σε 27 απασχολούμενους, έναντι 28 στην προηγούμενη χρήση.

Τζερμιάδων 11 Οκτωβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

  
ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
Α.Δ.Τ. Ρ398189

Ο Διευθυντής

  
ΜΟΥΔΑΤΣΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ966352

Η Προϊσταμένη του Λογιστηρίου

  
ΑΔΑΜΑΚΗ ΝΙΚΗ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0079293